

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ.ที่ ทส 1009.5/7405
ลงวันที่ 18 ตุลาคม 2553

เอกสารแนบ 1-1 หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เอกสารแนบ 1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เอกสารแนบ 1-1

หนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 7405

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6

กรุงเทพฯ 10400

18 ตุลาคม 2553

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The View"

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทคดิง (ไทยแลนด์) จำกัด

อ้างถึง หนังสือบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทคดิง (ไทยแลนด์) จำกัด ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2553

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ขบ 0013.2/22406 ลงวันที่ 29 กันยายน 2553
 2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด "The View" ของบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทคดิง (ไทยแลนด์) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทคดิง (ไทยแลนด์) จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด "The View" ตั้งอยู่ที่บริเวณซอยเกษตรสิน 7 ถนนราชวรณ อำเภอนองปรี จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารสูงที่มีความสูง 58.35 เมตร มีจำนวนห้องพัก 123 ห้อง จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท ไอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรีได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The View" พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม

ตรวจสอบ...

ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 และโครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

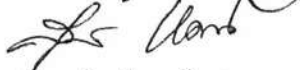
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2265-6624

โทรสาร 0-2265-6616

อำนาจถูกต้อง



(นางสุปราณี แต่งไทย)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน



วันที่รับ 13234-4/1015
เวลา 14.00 น. รับ

ที่ ขบ 0013.2/ 22406

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1365 วันที่ 5 ต.ค. 53
เวลา 16.45 ผู้รับ

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมณคลี ขบ 20000

29 กันยายน 2553

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The View"

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส 1009.5/4313 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2553

วันที่รับ 8/10/53
เวลา 10.35 น. รับ

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ 2/2553

เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The View"

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
แจ้งความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The View" ของ
บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทคคิง (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 20 ชั้น และชั้นใต้ดิน
1 ชั้น จำนวนห้องพัก 123 ห้อง ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 7 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง
จังหวัดชลบุรี ขนาดพื้นที่ 1-0-12 ไร่ จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เบื้องต้นและรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ 2/2553 เมื่อวันที่ 5 สิงหาคม 2553 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติ
เห็นชอบโดยให้บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทคคิง (ไทยแลนด์) จำกัด ทำการแก้ไขเพิ่มเติมข้อมูลรวม
3 ประเด็น แล้วเสนอฝ่ายเลขานุการเพื่อแจ้งเวียนให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบความถูกต้อง
ครบถ้วนก่อน จึงให้จังหวัดแจ้งมติเห็นชอบรายงานให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อมทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ต่อมาบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทคคิง
(ไทยแลนด์) จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม และฝ่ายเลขานุการได้แจ้งเวียนให้คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนแล้ว ปรากฏว่าไม่มีคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ท่านใด
ได้แย้งภายในระยะเวลาที่กำหนด

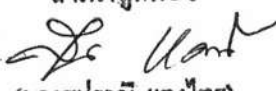
/ซึ่งถือ....

ซึ่งถือได้ว่าให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด "The View" พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายเสนีย์ จิตตเกษม)
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

อำนาจถูกต้อง

(นางสุปราณี แต่งไทย)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
กลุ่มงานสิ่งแวดล้อม
โทร./โทรสาร 0 3846 7034

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด “The View” ของบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทคดิง (ไทยแลนด์) จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “The View” ของบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทคดิง (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเกษตรสิน 7 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด “The View” ของบริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทคดิง (ไทยแลนด์) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงานโครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใดๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เอกสารแนบ 1-2

มาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1 รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง
โครงการอาคารชุด "The View" ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 7 ถนนราชวรุล ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- การปรับถมพื้นที่โครงการมีระดับดินเท่ากับพื้นที่โดยรอบโครงการ และยังคงมีสภาพภูมิประเทศดั้งเดิม - การเปลี่ยนแปลงระดับความสูงอาคารปกคลุมดิน สูง 20 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร กรณีไม่มีการลดผลกระทบสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะเกิดทัศนอุจาด เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ส่งผลกระทบต่อสภาพจิตใจความรู้สึกของผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	1. จัดทำรั้วสูงไม่น้อยกว่า 2.0 เมตร และใช้ผ้าใบซึ่งเป็นแนวกำแพงต่อขึ้นไปอีกไม่น้อยกว่า 4.0 เมตร โดยรอบโครงการ และใช้ผ้าใบปิดในการคลุมอาคารทั้ง 20 ชั้น 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันดินสไลและการชะล้างพังทลายการระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสีย และอาศัยวิธีอื่นมาช่วยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- กรณีที่ไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อบุคคลปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของมวลดินทำให้ดินพังทลายจากการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน บ่อลิฟท์ และฐานรากได้ นอกจากนี้การขนส่งวัสดุก่อสร้าง อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้าง ดินไปกับล้อรถบรรทุก ทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองในที่สุด	1. ใช้เสาเข็มแบบเจาะ วิธีเปียก ช่วยลดแรงสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัว และพังทลายของดิน ซึ่งอาจมีผลต่อพื้นที่กำลังก่อสร้าง โครงการอาคารชุด 7 ชั้น (Sunrise Hill Residence) ทางด้านทิศใต้ของโครงการ และพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด 7 ชั้น (EMERALD PALACE) ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ 2. จัดให้มีระบบค้ำยันและกำแพงป้องกันดิน (Sheet Pile) เพื่อป้องกันการพังทลายของดินในช่วงการก่อสร้างฐานราก บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อหนองน้ำ ถึงเก็บน้ำใต้ดิน และบ่อลิฟท์ โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้ เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 3. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และถนนทางเข้าโครงการ เป็นประจำวัน ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		(Water Jet) ทำการฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก ให้สะอาดก่อนออกสู่ถนนซอยเกษตรสิน 7 และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนน 4. ดินชุดส่วนเกิน ให้เคลื่อนย้ายออกจากโครงการทันที หรือจัดให้มีการกองเก็บที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการชะล้างออกสู่ภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 ม. และปัดตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 ม. ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 6. ในการประชุมแผนงานการก่อสร้างประจำปี 2564 และประจำปี 2565 ต้องกำหนดผู้เข้าร่วมประชุมอย่างน้อยประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้รับเหมาก่อสร้างหลัก ผู้ควบคุมงานการก่อสร้าง และผู้รับเหมารายย่อยทุกระบบ โดยวาระการประชุมต้องบรรจุรายละเอียดเกี่ยวกับการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมตลอดจน การติดตามร้องเรียนของอาคารข้างเคียง ให้เป็นวาระเฉพาะเรื่อง 7. ตรวจสอบอาคารข้างเคียงโดยรอบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่าเกิดความเสียหาย โครงการจะต้องหยุดการก่อสร้างทันที เพื่อปรับเปลี่ยนวิธีการทำงานที่ปลอดภัย และแก้ไขซ่อมแซมอาคารข้างเคียงให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยทันที	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	- ช่วงก่อสร้างคาดว่าจะเกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจายจากการปรับถมพื้นที่ การทำฐานราก ขึ้นโครงสร้างอาคารก่อผนัง การติดตั้ง เจียรกระบะเบี่ยง การกวาดพื้น การเทเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่ชั้นล่าง อาจทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบ ส่วนในขั้นตอนการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้ผู้ใช้ใช้ถนน และผู้อาศัยอยู่บริเวณถนนเส้นที่ใช้ขนส่งได้รับผลกระทบเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจายดังกล่าว	8. เมื่อมีการชำรุดเสียหายของบ้านพักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ ทางโครงการต้องเข้าไปซ่อมแซมแก้ไขทันที 1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการจัด การเจียรกระบะเบี่ยง ฝุ่น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 3. การตัดกระบะเบี่ยงปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำสละระหว่างใบพัด และกระบะเบี่ยงเพื่อป้องกันฝุ่นละออง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเกี่ยกวาด ล้างทำความสะอาดบริเวณถนนซอยเกษตรสิน 7 ด้านหน้าโครงการ เมื่อมีการเข้า-ออกของรถขนส่งวัสดุ และทุกครั้งหลังเลิกงาน 5. ใช้ผ้าใบปิดกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารและจัดให้มีปล่องยว่งทั้งเศษวัสดุก่อสร้างหรือจัดให้มีลิฟท์ขนของ 6. ห้ามคนงานทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 7. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงานเมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้วจะไม่มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควัน และกลิ่น 8. ในการบรรทุกรถวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง ของรั้วและผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	- อาคารที่ได้รับผลกระทบทางด้านเสียงและการสั่นสะเทือน จากการทำงานในทุกชั้นตอน คือ พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการ EMERALD PALACE ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ ซึ่งคาดว่าจะได้ยินเสียงจากการก่อสร้างในระดั 91.50 dBA (ค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชม. ไม่เกิน 70 dBA) ผลกระทบจึงคาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับปานกลางถึงสูง - เสียงรบกวนจากคนงาน จากการตะโกน พูดคุย ร้องเพลง และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับผู้พักอาศัยและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณใกล้เคียงอาคารโครงการ - เสียงเครื่องย่นต์จากรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง	9. จัดให้มีการขนย้ายวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม โดยรถบรรทุกที่ใช้ทำการขนต้องมีการปิด คลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง 10. จำกัดความเร็วรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เมื่อผ่านพื้นที่ชุมชนหนาแน่น 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นที่หรือทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	
	- อาคารที่ได้รับความสั่นสะเทือน	1. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยในการลดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน 2. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ หรือเจียรที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 3. ตรวจสอบเครื่องจักร เครื่องยนต์ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการเกิดเสียงดัง อันเนื่องมาจากเครื่องจักรเครื่องยนต์ชำรุด 4. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากพื้นที่กำลังก่อสร้างของโครงการ EMERALD PALACE ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- ตรวจสอบความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างด้วยการติดตั้งเครื่องวัดเสียง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ในบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	5. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้ทำการก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักนอนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 6. การก่อสร้างระหว่างเวลา 22.00-6.00 น. ของวันถัดไป จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับอนุญาตจากเมืองพัทยาเท่านั้น และจะต้องไม่กระทำการใดๆ หากไม่ได้รับอนุญาต 7. การจัดลำดับการก่อสร้าง โดยการก่อกองน้ำอาคารด้านทิศตะวันตก ที่อยู่ติดกับพื้นที่กำลังก่อสร้างของโครงการ EMERALD PALACE เป็นอันดับแรก เพื่อใช้น้ำล้างอาคารของโครงการเป็นแนวกำแพงลดระดับความดังของเสียงที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง 8. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 9. กำหนดให้รถขนส่งวัสดุก่อสร้างวิ่งด้วยอัตราเร็ว 30 กม./ชม. เพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากการวิ่งของรถในพื้นที่โครงการ 10. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียง ให้ทราบและรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงวิธีการทำงาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		11. ห้ามมิให้คนงานก่อสร้างส่งเสียงดังรบกวน และแสดงกิริยาที่ไม่เหมาะสมโดยจัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลความประพฤติ 12. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์โครงการติดตั้งไว้อย่างชัดเจนบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างอาคารโดยระบุถึงรายละเอียดโครงการ เจ้าของโครงการ ระยะเวลาการก่อสร้าง วิศวกรผู้รับผิดชอบโครงการ เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ตลอดเวลา	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นที่ดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	1. โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎหมายที่กำหนดตาม พร.บ.ควบคุมอาคารและเป็นไปตามกฎหมายฉบับที่ 49 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว 2. โครงการสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามวิธีเงื่อนไขทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำต่อพื้นที่ชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ. 2550 และตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวของกรมโยธาธิการ และผังเมือง ปี พ.ศ. 2552 (มยผ. 1302) 3. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สำหรับติดตั้งเสาไฟฟ้า - มีไฟฟ้าอยู่รอบด้านไฟฉายและกล่องยาไว้ 4. แผนระหว่างเกิดการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว - อย่าใช้เทียน ไม่ใช้ไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 5. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุรอดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- พื้นที่ก่อสร้างโครงการ : น้ำเสียจากกิจกรรมประจำวันของคนงานก่อสร้างประมาณ 5.6 ลบ.ม./วัน เป็นน้ำเสียจากส้วมประมาณ 0.56 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจากการชำระล้างประมาณ 5.04 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง - พื้นที่บ้านพักคนงาน : น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม	1. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบดั้งเดิมจากชุดรุ่น AT-70E จำนวน 1 ถัง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เฉลี่ยประมาณไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจะปล่อยซึมลงดินภายในโครงการโดยน้ำเสียดังกล่าวจะไม่ไหลนองออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่ภายในบริเวณบ้านพัก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ประจำวันของคนงานประมาณ 11.2 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีมาตรการจัดการน้ำเสียที่ดี อาจส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	คนงาน จำนวน 10 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยถังบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ รุ่น EC 3 ขนาดความจุ 1,050 ลิตร/ถัง ถึง จำนวน 2 ถัง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าบ้านพักคนงาน 3. เมื่อมีการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทางโครงการต้องดำเนินการติดต่อกับกองอนามัยและสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยา ให้เข้ามาสุภาพภาคเอกชนออกให้หมด ก่อนทำการรื้อถอนและรื้อถอนอาคารบริเวณที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค 4. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 5. ก่อสร้างท่อระบายน้ำ พร้อมบ่อบำบัดน้ำเป็นช่วงๆ โดยรอบโครงการ เพื่อรวบรวมและระบายน้ำ ที่เกิดขึ้นในโครงการลงสู่บ่อซึมต่อไป 6. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุกๆ 6 เดือน /ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม 7. จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 <u>สิ่งมีชีวิตบก</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 <u>สิ่งมีชีวิตในน้ำ</u>	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 <u>ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้</u>	- การก่อสร้างอาคารโครงการจะมีผลกระทบต่อการให้บริการน้ำใช้ของการประปาส่วนภูมิภาคในระดับต่ำ เนื่องจากใช้ในปริมาณน้อยประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สำนักงานประปาพิทยา คิดเป็นสัดส่วนน้อยมาก เมื่อเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่าย	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง สำหรับใช้ก่อสร้างและคนงาน ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 ถัง 2. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน 3. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- ดูระบบสุขาภิบาล - สิ่งแวดล้อมเดือนละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
3.2 <u>การใช้ไฟฟ้า</u>	- การใช้พลังงานไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างบางช่วงเวลา จะมีการใช้ไฟฟ้ากับเครื่องจักรหนัก ซึ่งจะใช้ไฟฟ้าเพื่อการติดตั้งเครื่อง ใช้ระยะเวลาไม่นานนัก ทำให้ผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชน และการให้บริการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจึงเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้าตกกับชุมชน 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. จัดให้มีช่วงเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน 4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งาน 5. แนะนำให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ขยะจากกิจกรรมคนงานก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ คาดว่าจะเกิดขึ้น ประมาณ 0.3 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการลดผลกระทบ จะทำให้พื้นที่ก่อสร้างเกิดความสกปรก มีขยะตกค้าง เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน หนู และเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น - ขยะที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง บริเวณบ้านพักคนงาน คาดว่าจะเกิดขึ้นประมาณ 0.6 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงาน และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงานได้	1. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการจำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถังและถังขยะแห้ง 3 ถัง) เพื่อรองรับขยะจากคนงาน โดยประสานงานกับกองอนามัยและสิ่งแวดล้อมเรื่องพ้ายาให้เข้ามาเก็บขนทุกวัน เก็บขนทุกวัน เพื่อป้องกันการสะสมของขยะ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค 2. จัดพื้นที่กองวัสดุก่อสร้างให้เป็นสัดส่วน เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระเบื้อง วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ หรือขายได้ออกจากเศษวัสดุที่จะต้องนำไปทิ้ง 3. กำชับคนงานให้ทิ้งขยะลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สามารถป้องกันน้ำชะขยะรั่วไหลได้ และมีฝาปิดมิดชิด 5. จัดให้มีถังรองรับขยะ บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้างขนาด 250 ลิตร ที่มีฝาปิดมิดชิด จำนวน 8 ถัง แยกเป็นถังขยะแห้ง 4 ถัง และถังขยะเปียก 4 ถัง สามารถรองรับขยะได้วัน 3.33 วัน วางไว้บริเวณภายในบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อรอให้หน่วยงานราชการที่รับผิดชอบในพื้นที่เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัดต่อไป	- ติดตามตรวจสอบที่พักขยะ - มูลฝอยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- การเทกองทรายหรือวัสดุก่อสร้างบางชนิด อาจทำให้เกิดการกีดขวางการไหลของน้ำ ที่อาจทำให้เกิดน้ำท่วมซ้ำบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบ	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวรอบพื้นที่ก่อสร้างขนาด 0.3x0.3 ม. และบ่อตกตะกอนดินขนาด 1.0x1.0x1.5 ม. ก่อนระบายเฉพาะน้ำใสออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 2. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างหลุดร่วง หรือกีดขวางการไหลของน้ำ 3. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่โครงการจำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบถังเติมอากาศ รุ่น AT-70E จำนวน 1 ถัง โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD เฉลี่ยประมาณไม่เกิน 20 มก./ล. จากนั้นจะปล่อยซึมลงดินภายในโครงการ โดยน้ำเสียดังกล่าวจะไม่ไหลลงของนอกพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุก 6 เดือน/ครั้ง หรือเมื่อเมื่อส่วนถังเกรอะเต็ม	- ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ 1 เดือน/ครั้ง
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- ช่วงก่อสร้างจะมีการขนส่งวัสดุก่อสร้างจะทำให้เกิดการกีดขวางการจราจรและทำให้การจราจรติดขัดในการขนส่งวัสดุมีน้อย ประมาณ 20 เที่ยว/วัน ทำให้มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นดังนี้ - ถนนราชวรุณ จุดที่ 1 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.338 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก"	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนซอยเกษตรสิน 7 เพื่อป้องกันการกีดขวาง การจราจรและการเกิดอุบัติเหตุ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ถนนราชวรุณ - จุดที่ 2 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.260 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ถนนราชวรุณ - จุดที่ 3 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.184 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ถนนซอยเกษตรสิน 7 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.065 มีประสิทธิภาพและความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	ป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งคนงานไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ โดยไม่รบกวนเข้าไปบนถนนและให้เส้นทางสาธารณะ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ และกีดขวางการจราจร	
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
4 ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- การก่อสร้างโครงการเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงาน และระบบธุรกิจก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ ได้แก่ อุปกรณ์การก่อสร้าง ปูนซีเมนต์ เหล็ก และวัสดุก่อสร้างอีกมากมายหลายชนิด ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบนับร้อยล้านบาท จึงเป็นการกระตุ้นการฟื้นตัวของเศรษฐกิจโดยรวม - ชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการอาจจะได้รับการบวกรจากคนงานก่อสร้างโดยมีจำนวนในช่วงสูงสุด ประมาณ	1. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัยจำนวนไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 35 คน และถึงรองรับขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถึง แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้งอย่างละ 3 ถึง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง และจัดให้มีน้ำสะอาดเพื่อการอุปโภคและบริโภคอย่างเพียงพอ 2. หอ้งนำห้องสุขาของที่พักคนงาน จัดให้มีหัวหน้างานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาด	- ตรวจสอบอาคาร และบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในรัศมี 120 เมตร ว่าได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการหรือไม่

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	200 คน มาทำงานแบบเข้ามา-เย็นกลับ นอกจากนั้น อาจได้รับเหตุรำคาญอื่นๆ จากกิจกรรมการก่อสร้าง	ห้องนำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 3. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยดูแล ความประพฤติของคนงาน มีให้สร้างความเดือดร้อน หรือรบกวนต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียง และถ้าหากคนงาน มีการกระทำผิด ทางโครงการมีบทลงโทษคนงานทันที 4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวด การเข้า-ออกของคนงาน 5. ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อนสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 6. เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของที่พัก คนงานของผู้รับจ้างก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่อง ต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ 7. การดำเนินการตามมาตรการสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนนี้ จะต้องดำเนินการโดยผู้รับจ้างก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ (ผู้ว่าจ้าง) ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตาม จะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาโทษ 8. เจ้าของโครงการจะต้องทำการประชาสัมพันธ์กับ เจ้าของอาคาร และบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียง โดยการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		พบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 15 วัน เพื่อสร้างความเข้าใจอันดี และรับฟังความคิดเห็น หรือความเดือดร้อนที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 9. ทำการแจ้งแผนงานในการทำงานล่วงหน้าแก่อาคารข้างเคียงให้ทราบทุกหลัง 10. ก่อนเริ่มการก่อสร้าง ให้ทำการสำรวจสภาพอาคารบ้านเรือนใกล้เคียง โดยให้เจ้าของบ้านร่วมในการสำรวจถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกัน เพื่อเป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง กรณีอาคารบ้านเรือนเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัยซึ่งสามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 11. ใช้ผ้าใบปิดคลุมอาคารโครงการตลอดทั้ง 20 ชั้น โดยรอบอาคาร พร้อมติดตั้งป้ายประกาศให้ทราบว่า เป็นการก่อสร้างโครงการ "อาคารชุด The View" โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง โดยจะรื้อผ้าใบออกเมื่อโครงการแล้วเสร็จ 12. จัดให้มีหมายเลขฉุกเฉินที่ผู้พักอาศัยข้างเคียง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข และ อาชีพอนามัย	ด้านสาธารณสุข 1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้ละอองเสียงและการสัมผัสเอน สารเคมี สารระเหย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง ชยะและน้ำเสียของคนงาน	สามารถติดต่อผู้รับผิดชอบในการควบคุมงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา เพื่อแจ้งเหตุเดือดร้อนรำคาญ 1. จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียร กระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียงและฝุ่นสำหรับคนงาน 2. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย (ทำงานเกินกว่าวันละ 7 ชม. แต่ไม่เกิน 8 ชม. ต้องไม่เกิน 80 dBA) 3. จัดให้มีแสงสว่าง และการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 4. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบ และอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั๊มน้ำ ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 5. จัดให้มีการมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงคนงานและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 8. จัดให้มีห้องน้ำคนงานก่อสร้าง จำนวน 6 ห้อง พร้อมระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ รุ่น AT-70E จำนวน 1 ถังและจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 9. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอย และฝาปิดมิดชิดขนาด 150 ลิตร จำนวน 6 ถัง (ถังขยะเปียก 3 ถัง และถังขยะแห้ง 3 ถัง) โดยกำชับให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 10. ติดต่อกับเมืองพัทยา ให้เข้ามาเก็บขยะของคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 11. จัดให้มีการฉีดพ่นแมลง และพ่นหมอกโรยยาในอาคาร ทุกๆ 2 สัปดาห์/ครั้ง 12. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	
	2. ภายนอกโครงการ กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ผู้คนละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และชนเส่วัสตุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน	1. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน 2. จัดทำรั้วทึบ สูงประมาณ 2.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินกับอาคารอื่นโดยรอบโครงการและด้านหน้าโครงการ 3. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังหน้าด้านนอก ให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร และจัดให้มีปล่องยางทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง หรือ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จัดให้มีลิฟท์ขนของ 4. ห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างจากที่สูงลงสู่พื้นดิน 5. ในการบรรทุกวัสดุก่อสร้างให้จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุ 6. คีตพรมหน้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างช่วงเวลา 8.00 น. และ 12.00 น. ทุกวัน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นหรือทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 7. เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ หรือเจียที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน 8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกล ให้อยู่ในตำแหน่งที่ห่างจากบ้านพักอาศัย ให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร 9. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดัง โดยให้การก่อสร้าง ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของประชาชน และวันหยุดเสาร์-อาทิตย์ 10. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่จะต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งจะทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน 11. ประชาสัมพันธ์ประชาชนที่พักอาศัยอยู่ในบริเวณใกล้เคียงให้ทราบถึงแผนงานการก่อสร้างล่วงหน้าอย่างน้อย 2 วัน และรับฟังปัญหาและข้อเสนอแนะกลับมาปรับปรุงการทำงาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีการประเมินภัยอุบัติเหตุ จากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียง โครงการทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	
• การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง - การเข้าพักอาศัยของคนงานบริเวณบ้านพักคนงาน - ชยะและน้ำเสียของคนงาน อาจก่อให้เกิดปัญหาด้านกลิ่นเหม็น เป็นแหล่งเพาะพันธุ์แมลงวัน ยุง หนู และการแพร่ระบาดของเชื้อโรคสู่คนงานได้ - กรณีเป็นคนงานต่างดาว อาจจะเป็นพาหะในการแพร่เชื้อโรคต่อคนงานและชุมชนข้างเคียง - เกิดความรำคาญอันเนื่องมาจากการส่งเสียงดัง ทั้งจากการตะโกน พูดคุย ทะเลาะกัน และเปิดเพลงเสียงดังของคนงานก่อสร้าง - เกิดความกังวลต่อความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน ทำให้เกิดสภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. ผู้รับเหมาต้องจัดให้มีที่พักคนงานอย่างถูกสุขลักษณะ มีห้องน้ำที่ถูกสุขอนามัย ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง/คนงาน 2 คน และจัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำตารางระบายน้ำรอบบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องน้ำ และสถานซักล้างเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนหน้าบ้านพักคนงานต่อไป 3. จัดให้มีถังรองรับขยะที่แข็งแรงทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ขนาด 150 ลิตร จำนวน 12 ถัง แบ่งเป็นขยะเปียก และขยะแห้งอย่างละ 6 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน และติดป้ายให้หน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ห้ามไม่ให้คนงานเผาขยะ และเศษไม้ภายในบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยและเศษไม้คั่นที่จะรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง 5. จัดให้มีน้ำสะอาด เพื่อการอุปโภคบริโภคอย่างเพียงพอ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		6. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมออย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้ผู้รับเหมาแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดจนระยะเวลาการก่อสร้าง 7. ในการรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม ในพื้นที่บ้านพักคนงานหลังจากรื้อถอนเสร็จสิ้นให้มีการรื้อถอนโดยรอบพื้นที่รื้อถอน เพื่อฆ่าเชื้อโรค 8. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง 9. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบ 10. การเข้าพักบริเวณบ้านพักคนงานต้องจัดทำประวัติของคนงาน และทำหน้าบุคคลภายนอกเข้ามายังพื้นที่บ้านพัก ยกเว้นจะได้รับ การตรวจสอบ และอนุญาตก่อน 11. ให้คนงานก่อสร้างของโครงการแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่มีสีหรือรูปแบบเหมือน หรือคล้ายกัน เพื่อป้องกันการสังเกตและจดจำ 12. จัดให้มีถึงดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง อย่างน้อย จำนวน 2 ถึง	
	ด้านอาชีวอนามัย 1. ภายในโครงการ กิจกรรมที่มักเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้คนละอองอุบัติเหตุ เสียงดัง แสงจ้า และสารระเหยจำพวก	1. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปืนจัน ลิฟท์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	ทีเนอร์ และแลคเกอร์ 2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ ฝุ่นละออง อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง และขนส่งวัสดุอุปกรณ์ เสี่ยงและแรงสั่นสะเทือน การรบกวนจากคนงานก่อสร้าง การจราจร และเพลิงไหม้	ในขณะดำเนินการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่าง ๆ 3. จัดให้มีวิศวกรความปลอดภัย (Safety Engineer) หรือนักอาชีวอนามัย หรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงาน และกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน หรือจัดหาผู้มีความรู้ความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยได้ดียิ่งขึ้น และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง 4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจ และถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 5. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด 6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		7. ให้มีการรักษาความสะอาด และจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน 8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บ เมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน 9. ห้ามติดตั้ง กอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง 10. จัดให้มีแสงสว่างและการระบายอากาศอย่างเพียงพอ 11. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมด รวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย และระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่ศูนย์ปฏิบัติการแต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป 12. ให้เข้มงวดต่อคนงานในการดูแลด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อ/แพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 13. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับขยะให้เพียงพอ 14. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย เรื่องความปลอดภัยในสถานที่ก่อสร้างรวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- ช่วงก่อสร้างจะมีคนงานประมาณ 200 คน และมีช่วงระยะเวลาก่อสร้างสั้น จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อสถานศึกษาในด้านการใช้บริการที่เพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การก่อสร้างที่ขาดความระมัดระวังมักทำให้เกิดอุบัติเหตุกับผู้ใช้ปฏิบัติงานเอง และบุคคลอื่นที่อยู่ใกล้เคียง เป็นผลทำให้เกิดการบาดเจ็บทั้งจากการเล็กน้อยจนกระทั่งรุนแรงถึงเสียชีวิตได้ ตลอดจนเป็นสาเหตุทำให้เกิดอคติภัยทั้งภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด ถ้าหากคนงานมีการกระทำความผิดทางโครงการต้องมีบทลงโทษคนงานและให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน และต้องใช้แรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 3. การก่อสร้างในทุกลักษณะจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
0		4. การประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการพบปะพูดคุยอย่างสม่ำเสมอเพื่อสร้างความเข้าใจอันดีและรับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการเพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วนต่อไป 5. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง หรือเงินชดเชย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจร และบ้านเรือนอาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 6. การเข้า-ออก เพื่อปฏิบัติงานทุกครั้งต้องมีการลงชื่อหรือแลกบัตร	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- เกิดจากความขัดข้องของระบบไฟฟ้า เนื่องจากการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง เป็นการใช้ประโยชน์แบบชั่วคราว ดังนั้นจึงมักทำการกันอย่างง่าย ๆ ไม่ถูกหลักของวิศวกรรม จึงอาจก่อให้เกิดความขัดข้องและกระแสไฟฟ้าลัดวงจรได้ง่าย ซึ่งเป็นผลทำให้เกิดเหตุเพลิงไหม้ - ประกายไฟจากการเชื่อมโลหะ การสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟอย่างไม่ระมัดระวัง ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง และอาคารบ้านเรือนบริเวณใกล้เคียงได้	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม 2. ห้ามมิให้คนงานสูบบุหรี่หรือใช้วัตถุไวไฟในพื้นที่ก่อสร้างหรือจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่สำหรับคนงาน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือหัวหน้าคูมงาน คอยตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้าง บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- ระหว่างการก่อสร้างโครงการอาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมต่อประชาชนผู้ผ่านไปมา รวมถึงผู้พักอาศัยโดยรอบ	ตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ โดยอย่างน้อยจะต้องมีถังดับเพลิง 2 ถัง/ชั้น 1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2. ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3. จัดให้มีรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมระหว่างก่อสร้าง	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการโดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านชะล้างพังทลายของดิน มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับมาก ร้อยละ 50.0 ระดับปานกลาง ร้อยละ 16.7 และระดับน้อย ร้อยละ 33.3 - ด้านเสียงและแรงสั่นสะเทือน มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับมาก ร้อยละ 16.7 ระดับปานกลาง ร้อยละ 50.0 และระดับน้อย ร้อยละ 16.7 - ด้านฝุ่นละออง มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับมาก ร้อยละ 33.3 ระดับปานกลาง ร้อยละ 16.7 ระดับน้อย ร้อยละ 16.7 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 33.3	• <u>ฝุ่นละออง</u> 1. จำกัดความเร็วรถบรรทุกทุกคู่ก่อสร้างให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งและร่วงหล่น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่น 4. ใช้ผ้าใบกันอาคาร โดยยึดติดกับผนังด้านนอกให้มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้าง ตลอดแนวอาคาร 5. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ 6. ต้องขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ด้านการจราจร มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับมาก ร้อยละ 16.7 ระดับปานกลาง ร้อยละ 66.7 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 16.7 - ด้านอุบัติเหตุจากการก่อสร้าง มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 16.7 ระดับน้อย ร้อยละ 33.3 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 50.0 - ด้านการระบายน้ำและน้ำท่วมขัง มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 33.3 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 66.7 - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากคนงานก่อสร้าง มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 33.3 ระดับน้อย ร้อยละ 33.3 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 33.3 - ด้านการรบกวนจากคนงานก่อสร้าง มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับมาก ร้อยละ 16.7 ระดับปานกลาง ร้อยละ 16.7 ระดับน้อย ร้อยละ 50.0 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 50.0	• <u>เสียงและความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างอาคาร</u> 1. จำกัดระยะเวลาการทำงานที่ทำให้เกิดเสียงดังให้อยู่ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ 2. เลือกเทคนิควิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดเสียงดังและลดแรงสั่นสะเทือน 3. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร • <u>การป้องกันอัคคีภัยในช่วงก่อสร้างอาคาร</u> 1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎให้คนงานดับไฟให้สนิทหลังสูบบุหรี่หรือทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ต้องเกี่ยวข้องกับไฟ 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ • <u>ความปลอดภัยสาธารณะในช่วงก่อสร้างอาคาร</u> 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัยของคนงานอย่างเข้มงวด 3. การก่อสร้างในทุกชั้นตอนจะมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องมีความ		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ข่านาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรม และปลอดภัยต่อคนงานและชุมชนใกล้เคียง 4. จัดให้มีการประกันภัย อุบัติเหตุจากการก่อสร้าง โดยครอบคลุมถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือน อาคารใกล้เคียง โครงการทั้งหมด ทั้งชีวิตและทรัพย์สิน 5. คนงานก่อสร้างจะไม่พักอยู่ในพื้นที่โครงการโดยทำงานแบบไป-กลับ 6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นรอบตัวอาคารที่กำลังก่อสร้าง 7. จัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไม่ให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ ที่จะเกิดขึ้นได้ 8. พุดคุย เยี่ยมเยียนชุมชนใกล้เคียงโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อนำมาปรับปรุงการก่อสร้าง 9. ประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดำเนินโครงการ • <u>การเจรจาในช่วงก่อสร้าง</u> 1. ห้ามมิให้ออกรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างในบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ในการบรรเทาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างต้องขยับด้วย ความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชน และจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายใน พื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออก	

ตารางที่ 2 รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
โครงการอาคารชุด "The View" ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 7 ถนนราชวรุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ลักษณะทางภูมิประเทศยังคงเป็นที่ลาดเชิงเขาเดิม แต่สิ่งปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนเป็นอาคารคสล. สูง 20 ชั้น และ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร พร้อมพื้นที่สวนทางวิ่ง และที่จอดรถยนต์ ซึ่งทำให้สภาพภูมิประเทศเปลี่ยนแปลงไปในทางที่พัฒนาให้ดีขึ้น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ภาพที่ 1)	
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
1.3 คุณภาพอากาศ	- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการใช้เครื่องปรับอากาศ ซึ่งคาดว่าจะเกิดความร้อนจากคอยล์ร้อนสู่บรรยากาศประมาณ 0.011 องศาเซลเซียส ทำให้อุณหภูมิเพิ่มขึ้นจากเดิมเป็น 32.81 องศาเซลเซียส - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการยวณของผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 0.265 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยรอบโครงการเพิ่มเป็น 0.493 มก./ลบ.ม.	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิเนื่องจากความร้อนของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็น การป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 3. ให้นิเทศดูแลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิเทศอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการ 4. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ใ้เสียรถยนต์ที่เกิดจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง คิดเป็นค่าความจุความร้อนทั้งหมดได้ 0.000596 ตัน ทำให้อุณหภูมิภายนอกสูงขึ้นประมาณ 0.00000394 องศาเซลเซียส - มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการคาดว่าจะมาจากยานพาหนะที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	5. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเสร็จแล้ว 6. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน		1. จำกัดความเร็วรถ ขณะเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดเสร็จ 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสียงจากภายนอกได้	
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบ และก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พรบ.ควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบประกอบการออกแบบอาคารและต้านแรงแผ่นดินไหว	1. แผนก่อนการเกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร - ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ - สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า - มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉายและกล่องยาไว้ 2. แผนระหว่างที่เกิดแผ่นดินไหว ดังนี้ - อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ - ตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ - ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว	

ตารางที่ 2 (2)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อย่าวางท่อไฟ ไม่ขีดไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แฉกหลังการเกิดแผ่นดินไหว - รั่วออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดเหตุร้ายของอาคารหรือพังทลายได้ - ตรวจสายไฟ ท่อแก๊ส ท่อแก๊สเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากแก๊สรั่ว หากได้กลิ่นให้รีบปิดประตูลูกบิดประตูทุกบาน - หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	
1.6 ทรัพยากรน้ำ	- โครงการมีปริมาณน้ำเสีย 98.80 ลบ.ม./วัน ทางโครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งโครงการ จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำชักโครก และการทำครัวของห้องพักอาศัย โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข ก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และที่เหลือปล่อยซึมลงดินบริเวณลานซึมต่อไป	1. จัดให้มีบ่อดักไขมัน จำนวน 1 บ่อ รองรับน้ำเสียจากครัวได้ 5.86 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 1 ชุด มีไว้ได้ดินบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนปล่อยให้ซึมดิน บริเวณลานซึมต่อไป (ภาพที่ 3) 3. จัดให้มีระบบท่อน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นต่อเนื่องกับเตาแก๊สหรือตะเกียงแก๊ส เพื่อนำไปใช้เป็นเชื้อเพลิงหรือให้แสงสว่างในเวลากลางคืน 4. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากถังเกรอะ ทุก ๆ เดือน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดก่อนที่บ่อดักไขมัน ทุก ๆ 7 วัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย แล้วไปเก็บในห้องพักขยะรวม 6. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อดักไขมัน น้ำทิ้ง ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อดัก ท่อระบายน้ำรอโครงการ และบ่อดักน้ำ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		แยกออกจากเครื่องไฟฟ้าส่วนกลาง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 8. เมื่อมีการเข้าบำรุงรักษา และอุปกรณ์จะถอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องแจ้งพนักงานบริเวณที่ปฏิบัติงาน และห้ามมิให้รถวิ่งชั่วคราว 9. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และ ไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ เนื่องจากเป็นวันหยุด ผู้พักอาศัยในโครงการจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ 10. กำหนดวัน และเวลาในการปฏิบัติงานดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วันก่อนปฏิบัติงาน เพื่อหลีกเลี่ยงที่จอดรถยนต์ และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม 11. ปิดฝาบ่อที่เสี่ยงต่อการเกิด หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ 12. ติดป้ายแสดงให้ชัดเจนบริเวณที่เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย 13. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีกiosk สวมกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทังติดป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น	

ตารางที่ 2 (4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2 <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3 <u>ด้านสังคม/คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้น้ำ	- เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 123.50 ลบ.ม. /วัน โดยได้รับการบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสำนักงานประปาพญา คีตเป็นสัดส่วนน้อยมากเมื่อเทียบกับปริมาณน้ำผลิตจ่าย	1. จัดให้ส่งเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถึง มีความจุรวม 304.31 ลบ.ม. และถึงเก็บน้ำบาดาล 2 ถึง ความจุรวม 90.80 ลบ.ม. รวมความจุถึงเก็บน้ำสำรองทั้งหมด 395.11 ลบ.ม. แยกเป็นสำรองน้ำใช้ทั่วไป 232.81 ลบ.ม. สามารถใช้ได้นาน 1.89 วัน และสำรองน้ำดับเพลิง 162.30 ลบ.ม. (ภาพที่ 2) 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 3. เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งแรงจูงใจให้ผู้ใช้ทุกฝ่ายภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด	
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร ประมาณ 1,085.75 KVA โดยได้รับการบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอบางละมุง ผ่านหม้อแปลง ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด	1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ได้มาตรฐาน และประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน บริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็น ต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้โคมไฟประหยัดไฟ หรือโคมไฟ LED เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการ ประหยัดไฟได้มากขึ้น 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 5. ติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงาน ภายในอาคาร 6. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิ ภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน, คอยล์เย็น, ตัวกรองอากาศ และคลีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		9. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วยซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ 1 ต้น ให้ความเย็นประมาณ 12,000 บีทียู และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 11. ดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงาน 12. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน 13. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งลงใช้, ขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้น้ำเย็น เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดพลังงาน	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 3.74 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรก เกิดมุมมองที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น และเกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับลิฟต์ดับเพลิง โดยจะจัดให้มีถึงขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง และ ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง สำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตรายตามลำดับ 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดิน ความจุรวม 14.52 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย ขนาด (พื้นที่ x ส) 4.56 x 2.3 (ลิกกักเก็บ 2.0 ม.) คิดเป็นปริมาตร 9.12 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียกขนาด (พื้นที่ x ส) 2.7 x 2.3 เมตร (ลิกกักเก็บ 2.0 ม) มีปริมาตร 5.4 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะ สามารถกักเก็บขยะ ได้นาน 3.88 วัน ภายในห้องพักขยะ มีระบบระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ภาพที่ 4) 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างทางโครงการต้องแจ้งให้กองอนามัย และสิ่งแวดล้อม เมืองพัทยาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งซึ่งทำการเก็บขน 5. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ ใบปลิว หรือจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ รู้จักและเข้าใจหลักง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	- ตรวจสอบถึงขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอถ้ามีการผูกเรือนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรับดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และการบำบัดน้ำเสีย	- จากการประเมินอัตราการระบายน้ำของพื้นที่โครงการพบว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการประมาณ 1.08 ลบ.ม./นาที่ เมื่อมีการพัฒนาโครงการแล้วอัตราการระบายน้ำจะเพิ่มขึ้นเป็น 2.00 ลบ.ม./นาที่ หากโครงการไม่มีการจัดการน้ำฝนส่วนเกิน อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบ	1. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 27.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 54.00 ลบ.ม. ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านหลังโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกิน และจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง เพื่อสูบน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังสถานีซึ่งมีพื้นที่รวม 385 ตร.ม. และยังคงให้มีระบบการซึมตามท่อและบ่อพักน้ำทั้ง โดยได้มีการจัดระบบท่อระบายน้ำ และบ่อพักรอบอาคารโครงการ และบริเวณพื้นที่ที่จัดสวน เพื่อให้ต้นไม้ในพื้นที่สวนของโครงการช่วยดูดซับน้ำไว้ (ภาพที่ 5) 2. สร้างความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้รีบล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที 5. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Intermittent Decant Extended Aeration System จำนวน 1 ชุด ฝังอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่ง ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถบำบัดน้ำเสียได้ค่า BOD 20 mg/l และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน จากนั้นจะระบายเข้าสู่พื้นที่ลานซีเมนต์ เพื่อให้น้ำทิ้งไหลซึมลงดินต่อไป	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อหน่วงน้ำ ตลอดจนระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนราชวรุณ และถนนซอยเกษตรสิน 7 ที่ใช้เป็นทางเข้า-ออกโครงการ เสื่อประเณศ V/C Ratio ในช่วงเปิดดำเนินการ มีรายละเอียดดังนี้ - ถนนราชวรุณ จุดที่ 1 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.340 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" จุดที่ 2 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.256 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" จุดที่ 3 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.185 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก" - ถนนซอยเกษตรสิน 7 มีค่า V/C Ratio ในช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่นที่สุด = 0.088 มีประสิทธิภาพ และความคล่องตัวระบบจราจรอยู่ในเกณฑ์ "ดีมาก"	6. น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว นำมาใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีกioskนามกระจายตามจุดต่างๆ ในพื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งติดตั้งป้ายระบุว่าเป็น น้ำ Recycle ใช้รดน้ำต้นไม้เท่านั้น 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากจำนวน 38 คัน ที่เสนอไว้ในรายงานฯ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณลานจอดรถยนต์ชั้นล่าง ชั้นใต้ดิน และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีการฝากกุญแจรถยนต์ไว้กับเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้าจอดรถและการนำรถออกจากลานจอดรถของโครงการ 5. แจ้งให้ผู้พักอาศัยไม่นำทรัพย์สินหรือของมีค่าไว้ในรถยนต์ เพื่อความปลอดภัย 6. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

ตารางที่ 2 (10)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
4. ด้านสังคม/คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่คาดว่าจะเป็นคนไทย และคนต่างชาติเป็นผู้มีฐานะ ปานกลาง-ฐานะดี ซึ่งเป็นคนในช่วงวัยทำงานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งมีวิถีชีวิตและความเป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อทางด้านสังคมอย่างมีนัยสำคัญ	-	
4.2 การสาธารณสุขและอาชีวอนามัย	1. <u>ภายในโครงการ</u> กิจกรรมที่มักจะเกิดขึ้นกับคนงาน ได้แก่ ผู้หละหลวม การจัดการขยะและน้ำเสีย การจราจรในโครงการ การขาดพื้นที่สีเขียว	1. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดหาช่างมาให้บริการ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ 2. ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก 3. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นอยู่ติดกับโถงลิฟต์ดับเพลิง โดยจะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง และขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถึง สำหรับ ขยะแห้ง ขยะเปียก และขยะอันตราย ตามลำดับ และให้พนักงานเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน 4. จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง บริเวณชั้นใต้ดิน ความจุรวม	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. <u>ภายนอกโครงการ</u> กิจกรรมที่เป็นผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ภายนอกโดยรอบโครงการ ได้แก่ มลภาวะจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศในห้องพักอาศัย และการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์	14.52 ลบ.ม. แบ่งเป็น ห้องพักขยะแห้งและขยะอันตราย ขนาด 4.56 x 2.3 เมตร มีปริมาตร 9.12 ลบ.ม. ห้องพักขยะเปียก ขนาด 2.7 x 2.3 เมตร มีปริมาตร 5.4 ลบ.ม. ความจุรวมของห้องพักขยะเท่ากับ 14.52 ลบ.ม. สามารถเก็บขยะได้นาน 3.88 วัน ภายในห้องพักขยะมีระบบระบายน้ำเสียเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. ให้แม่บ้านทำความสะอาดที่พักระหว่างวันทุกครั้งทำการเก็บขน 6. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจน และในระยะเวลาพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 7. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และในอาคาร ขนาดพื้นที่ 629 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 615 คน คิดเป็นอัตราระหว่างผู้พักอาศัยต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน: 1.02 ตร.ม.	
		1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยลดระดับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. ตัดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถเสร็จแล้ว	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจร คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัย ประมาณ 615 คน อาจจะมีบุตรหลานบางส่วนอาจจะเลือกศึกษาในสถานศึกษาในเขต และนอกเขตพื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง คาดว่าสถานศึกษาในพื้นที่เมืองที่ขยายจะสามารถรองรับการบริการด้านการศึกษาได้อย่างเพียงพอ	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน จึงคาดว่าไม่ส่งผลกระทบต่อศาสนาแต่อย่างใด	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยการรักษาการณ์ ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยียนภายในโครงการได้ตลอดเวลา จึงคาดว่าสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวดตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- อาคารของโครงการจัดเป็นอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	กับสถานีดับเพลิงนาเกลือ และสถานีดับเพลิงพิทยไธสง สามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกัน ได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	ออกความตามใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย (ภาพที่ 6) 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือ ใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่ อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ 4. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว 5. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับ โครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้ จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงเพื่อให้ได้ แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 6. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง ของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง ใกล้เคียง เป็นประจำปี 7. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		8. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพล เมื่อเกิดเพลิงไหม้ จำนวน 1 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้า มีขนาด 280 ตร.ม. ดังนั้นอัตราส่วนพื้นที่จุดรวมพล : ผู้พักอาศัย เท่ากับ 0.25 ตร.ม. : 1 คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี (ภาพที่ 7)	
4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ	- การก่อสร้างอาคารโครงการมีลักษณะเป็นอาคารสูง 20 ชั้นและ 1 ชั้นใต้ดิน อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นร้านค้า สถานบริการ รีสอร์ท ร้านอาหาร อพาร์ทเมนต์ บ้านพักอาศัย โรงแรม คอนโดมิเนียม พื้นที่รกร้าง และพื้นที่ว่างรกร้างใช้ประโยชน์ นอกจากนี้การออกแบบด้านสถาปัตยกรรมของโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสม ไม่ขัดต่อข้อกำหนดต่าง ๆ ประกอบกับ บริเวณพื้นที่หรือติดกับพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง ไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญ คาดว่าการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้ง 629 ตร.ม. ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ ประมาณ 615 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ ต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.02 ตร.ม. คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าอยู่อาศัย	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นพื้นดิน และบนอาคาร ชั้นที่ 16, หลังคา และพื้นที่ทางอากาศ ขนาดพื้นที่รวม 629 ตร.ม. มีผู้พักอาศัยในโครงการ 615 คน คิดเป็นอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.02 ตร.ม. (ภาพที่ 8) 2. บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้น ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้ 3. ทางโครงการจะทำการสำรวจ และสอบถามอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการที่ได้รับผลกระทบจากการบดบัง คลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ หากอาคารใด ถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ทางโครงการ จะรับผิดชอบจัดให้มีและติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับอาคารนั้น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้แปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	ผลการสำรวจด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่ เห็นว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ โดยผลกระทบที่คาดว่าจะได้รับในลำดับที่ 1 ดังนี้ - ด้านเสียงรบกวนจากกิจกรรมของผู้ที่อยู่ในอาคาร มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับน้อย ร้อยละ 33.3 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 66.7 - ผู้และออกจากกรณีเข้าสู่-ออกโครงการ มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 33.3 ระดับน้อย ร้อยละ 16.7 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 50.0 - ด้านการจราจร มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 16.7 ระดับน้อย ร้อยละ 16.7 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 66.7 - ด้านอุบัติเหตุทางด้านอัคคีภัย มีความห่วงกังวล อยู่ในระดับน้อย ร้อยละ 16.7 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 83.3 - ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากผู้อยู่อาศัย มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 100 - อาคารโครงการขวางทิศทางลมต่อที่พักอาศัยของ ตัวท่าน มีความห่วงกังวลอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 16.7 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 83.3	• <u>การจราจรและที่จอดรถยนต์</u> 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณ ทางรอบโครงการ เพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนน รอบโครงการดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีลานจอดรถของโครงการจำนวน 38 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ • <u>การป้องกันอัคคีภัย</u> 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบ ตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกัน อัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยาม รักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งาน ได้ทันเวลาที่และไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิง ของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง ที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ร่มเงาของอาคารช่วยบดบังแสงแดดทำให้อาคารของท่านร่มเย็นขึ้น มีความกว้างอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 33.3 ระดับน้อย ร้อยละ 50.0 และไม่ไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 16.7 - ร่มเงาของอาคารทำให้ที่พักอาศัยของท่านขาดแสงแดด มีความกว้างอยู่ในระดับน้อย ร้อยละ 33.3 และไม่มีผลกระทบ ร้อยละ 66.7 - การเกิดขึ้นของโครงการทำให้เศรษฐกิจดีขึ้นหรือไม่ มีความกว้างอยู่ในระดับปานกลาง ร้อยละ 83.3 และระดับน้อย ร้อยละ 16.7	• การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้องดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม • การป้องกันด้านสุขภาพและทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว และดูแลต้นไม้ภายในโครงการให้ดีและเติบโตอย่างสม่ำเสมอ 2. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ		

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด "The View"
ของ บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทคนอลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ตั้งอยู่ที่ซอยเกษตรสิน 7 ถนนราชมารุณ ตำบลหนองปรือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบความคงทน แข็งแรงผ้าใบ	- การมีลักษณะของผ้าใบ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุที่ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และถนนทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ผู้รับเหมาก่อสร้าง
3. คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรฐานผลกระทบหรือไม่ - ตรวจสอบความคงทน แข็งแรง ของรั้วและผ้าใบ - ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโดยรอบโครงการ	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน - สภาพของรั้ว และการมีลักษณะของผ้าใบ - ฝุ่นทั้งหมด ด้วยวิธี High-Volume Air Sampling 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน โดยตรวจวัด PM 10 และ TSP (Total Suspended Particle) - เสียง ต่อเนื่องตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ต่อเนื่อง 3 วัน ด้วยเครื่องวัดตามมาตรฐานของ IEC ฉบับที่ 651, 804 หรือ 61672 และการติดตั้งไมโครโฟนให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องโดยตลอดจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ - เดือนละ 1 ครั้ง ต่อเนื่องโดยตลอดจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ - เจ้าของโครงการ

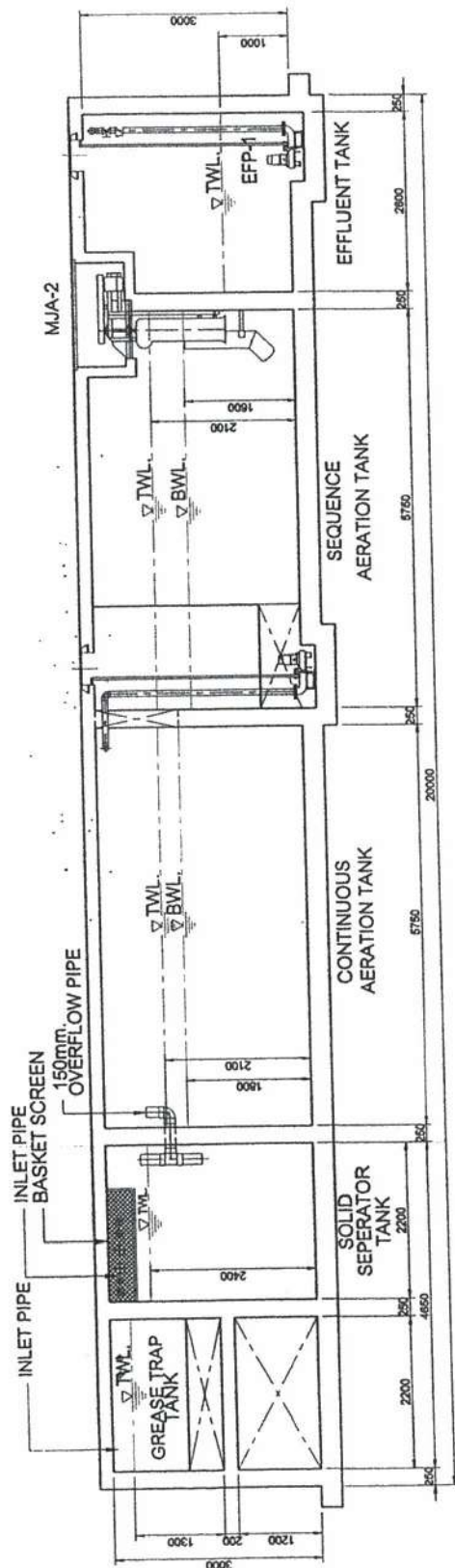
ตารางที่ 3 (1)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถังสำรองน้ำใช้ ส่วนคนงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด และพร้อมใช้งานเสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
5. การจัดการขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบที่พัสดุ ขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักขยะ-ทราย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อดักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
7. เศรษฐกิจและสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร	- จัดทำแบบสอบถามความคิดเห็น และความเดือดร้อนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้างโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหาในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ใช้ได้รับความเดือนร้อนจากการก่อสร้าง ร้องเรียนและแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น - ตรวจสอบแม่แรงและพาหนะนำโรครายในอาคารก่อสร้าง - ตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้ายประชาสัมพันธ์ - สภาพและความถูกต้องของแม่แรงและพาหนะนำโรค - การทำงานของปอด หู และโรคติดต่อ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - นัดพบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง
9. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- ดูแลสภาพรั้วให้อยู่ในสภาพที่บดบังทัศนียภาพได้	- สภาพของรั้วรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง

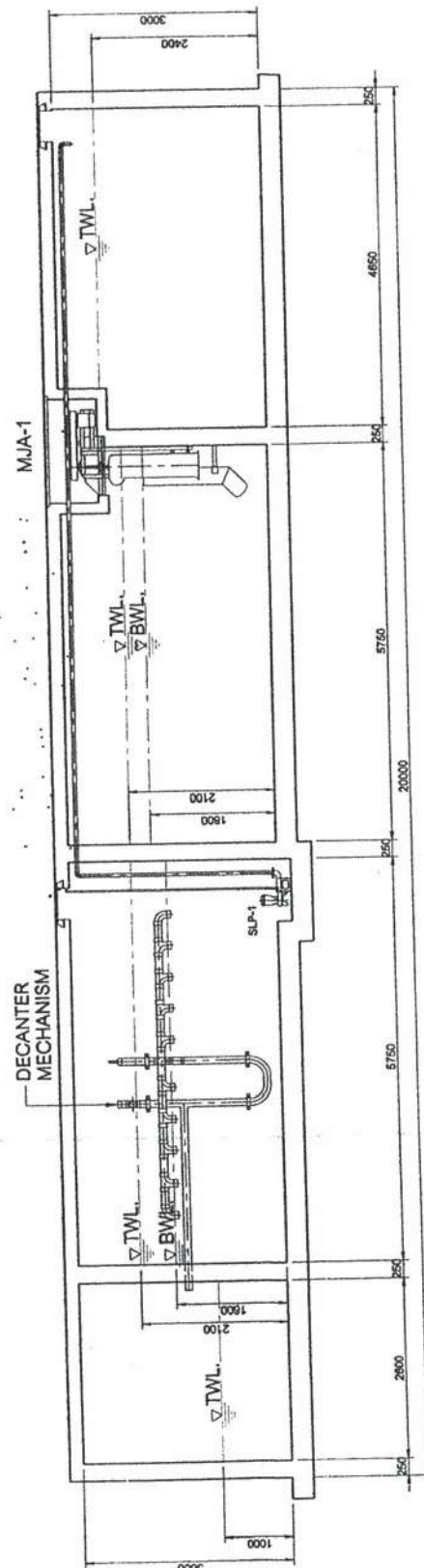
คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรพยากรณ์น้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้ง - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบบ่อบั๊ก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหนองน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ใส่ สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ 2. ตรวจวัด ค่าเป็นกรด-ด่าง (pH) 3. ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระตกค้าง 4. ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) 5. ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia coli</i> 6. ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> 7. ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- pH, BOD, SS, Settable Solids, TDS, Sulfide, Total Coliform bacteria, Fecal Colifoam และคลอรีนที่ตกค้างในน้ำทั้ง - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - 7.2-8.4 0.6-1.0 mg/l - น้อยกว่า 10 ต่อหน้า 100 ml โดยวิธี MPN ในอัตราส่วน 100 ml	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ทุกวัน ทุกวัน - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
๑2. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ถ้ามีการถูกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรับ ขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 3 (3)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี	- การใช้งานไดซ์ของ Fire Alarm Bell Manual Station, FHC, ถังดับเพลิงเคมี, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, แผงควบคุมสัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหนองน้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและการถากต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ตายหรือเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนนอก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด



SECTION A-A



SECTION B-B

ภาพที่

3

ชื่อภาพ

รูปตัด ระบบบำบัดน้ำเสีย

ที่มา

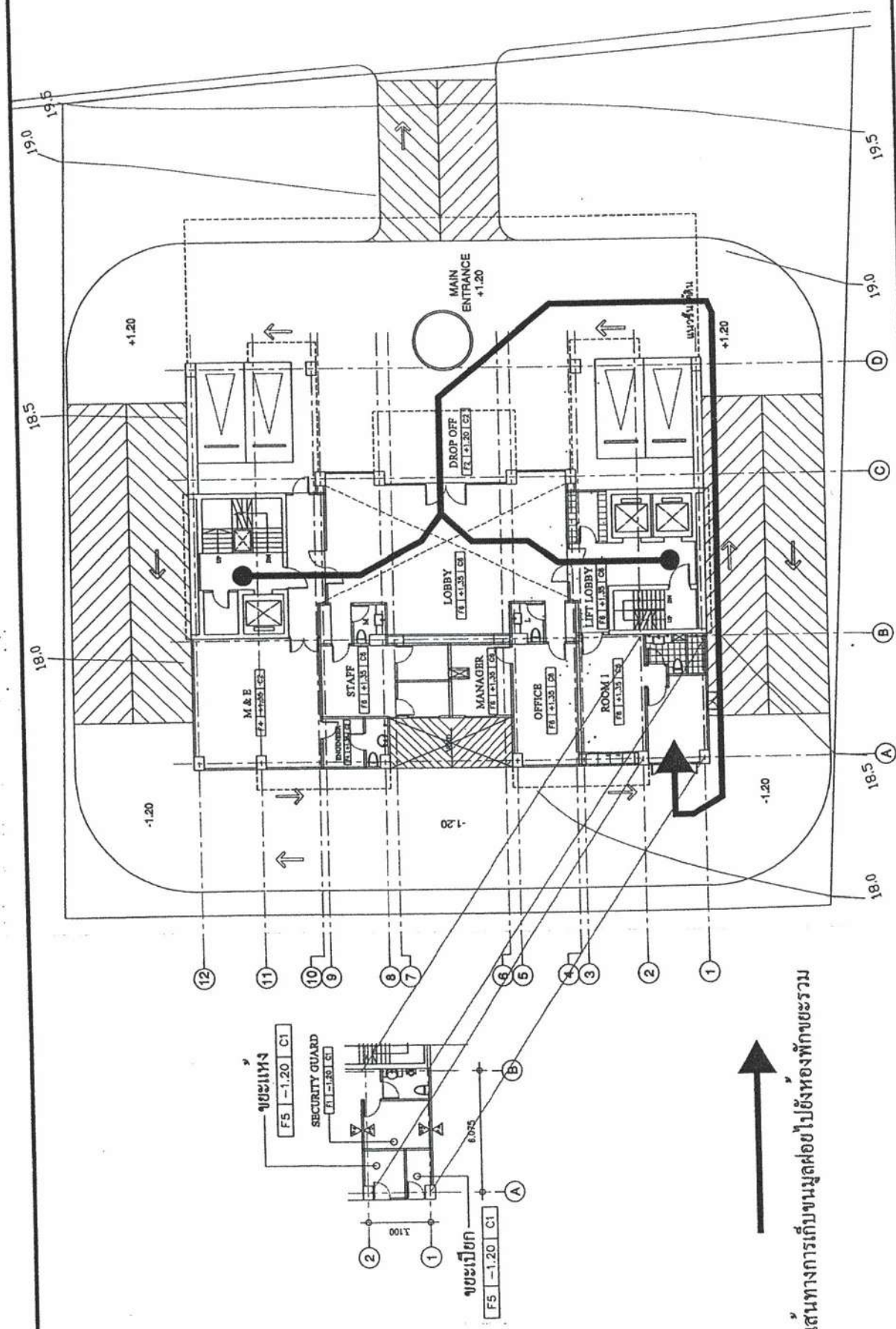
บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด

โครงการอาคารชุด "The View"



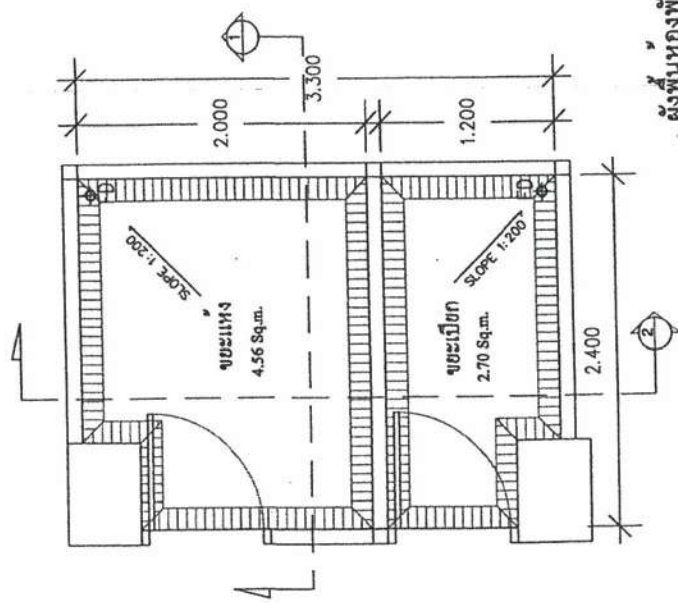
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

ชื่อย่ ภาครลน 7 +0.00



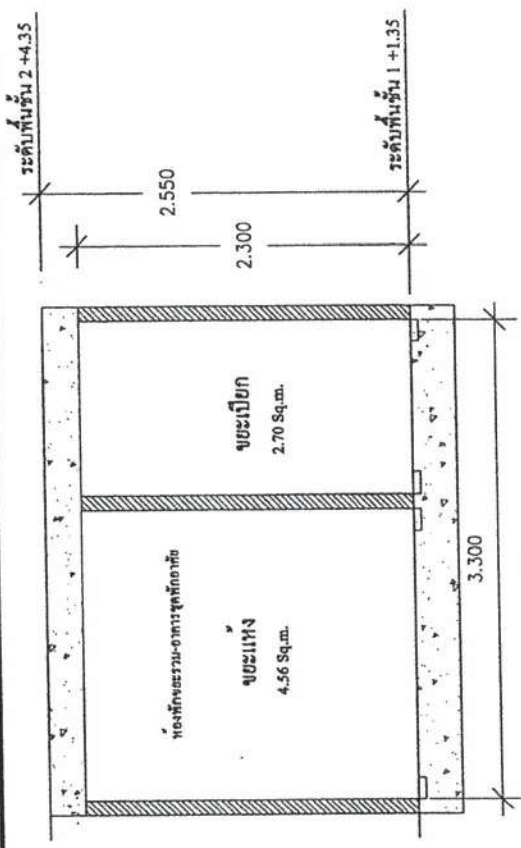
เส้นทางเก็บข้อมูลต่อไปยังห้องพักรวม

ภาพที่	4	ชื่อภาพ	เส้นทางเก็บข้อมูลต่อไปยังห้องพักรวม
ที่มา		โครงการอาคารชุด "The View"	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

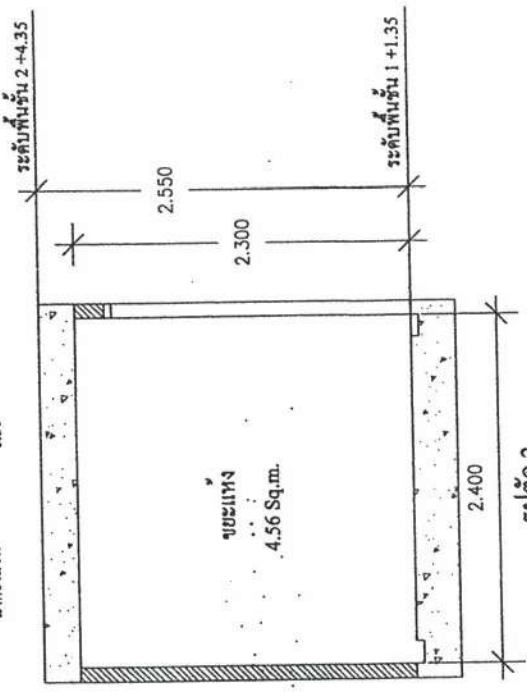


ผังพื้นที่ห้องพักขะรวม
มาตราส่วน 1:50

รายละเอียดแบบ
พื้นที่.ส.ด.ผสมน้ำยากันซึม พื้นผิวคอนกรีตขัดมันเรียบ
ผนังก่ออิฐมวลเบาหนา 10 ซม. ฉาบปูนเรียบ จัดมุ้งรดทองคาน
ประตูบานเดี่ยว

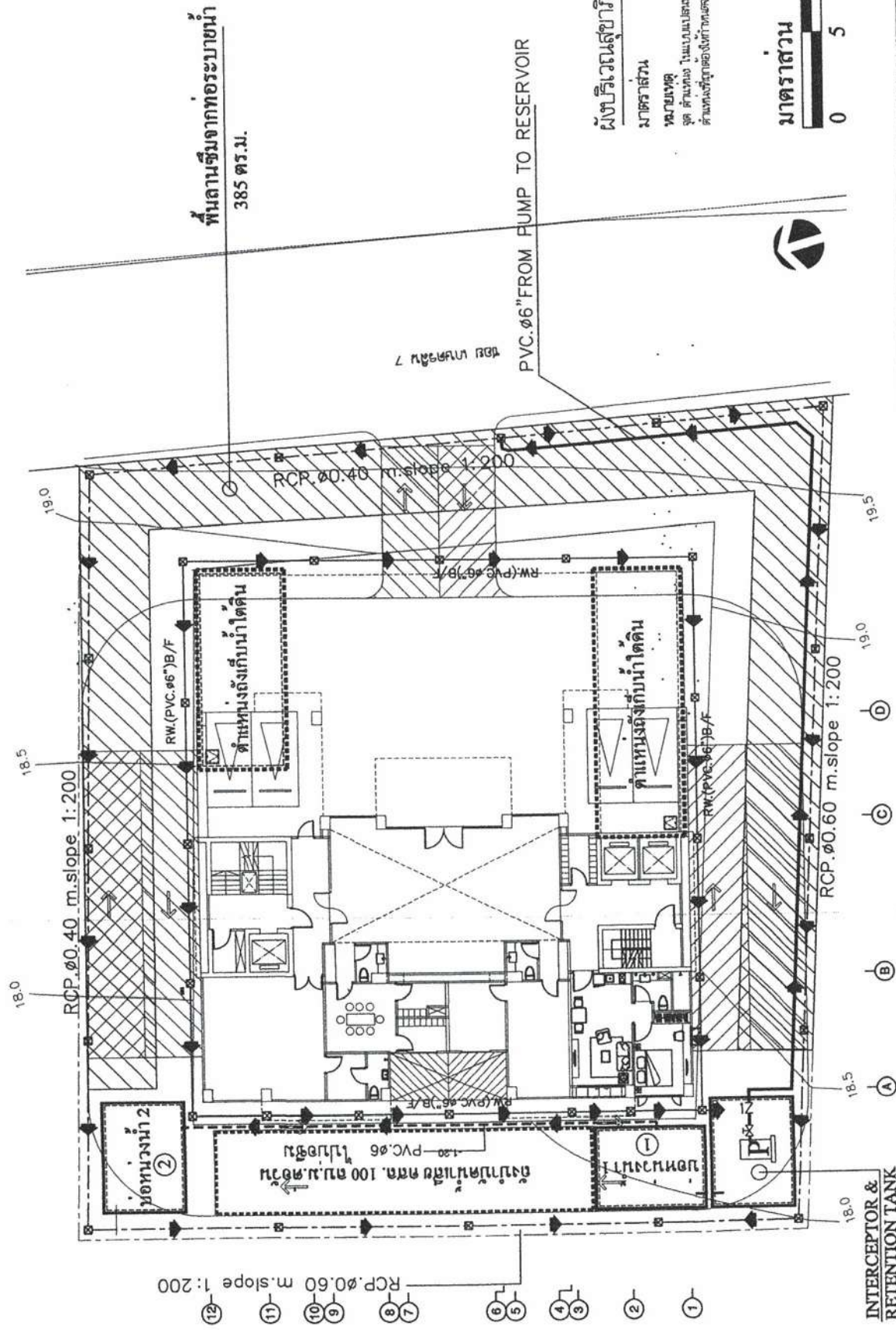


รูปตัด 1
มาตราส่วน 1:50



รูปตัด 2
มาตราส่วน 1:50

ภาพที่	ชื่อภาพ	โครงการอาคารชุด "The View"
4 (1)	แบบรายละเอียดห้องพักขะ	
ที่มา	บริษัท คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทรคคิง (ไทยแลนด์) จำกัด	บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



พื้นที่รับน้ำจากท่อระบายน้ำ
385 ตร.ม.

PVC.Ø6" FROM PUMP TO RESERVOIR

ผังบริเวณสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:125

หมายเหตุ
จุดสำรวจ ใบแบบแปลนนี้เก็บข้อมูลและคำนวณจากปริมาณน้ำฝน
คำนวณจากข้อมูลของทางเทศบาลเมืองสรวง และกรมอุตุนิยมวิทยา



ภาพที่

5

ชื่อภาพ

ระบบระบายน้ำของโครงการ

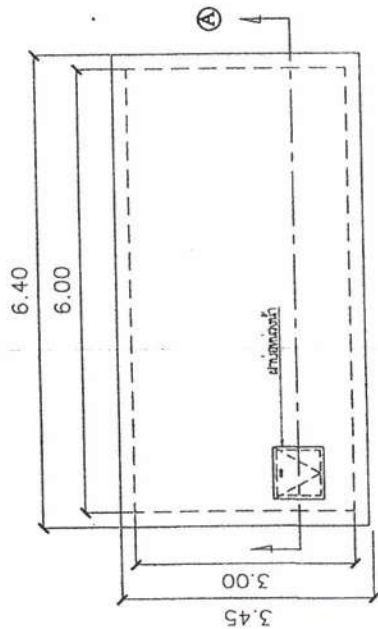
โครงการอาคารชุด "The View"

ที่มา

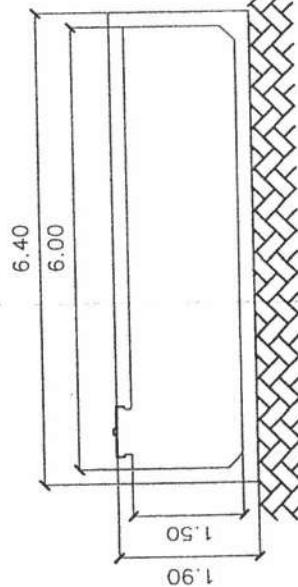
บริษัท คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทคคิง (ไทยแลนด์) จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.

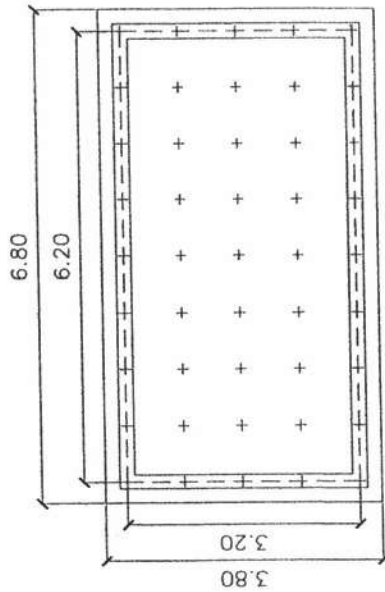


แบบขยายบ่อน้ำ
มาตราส่วน 1:50

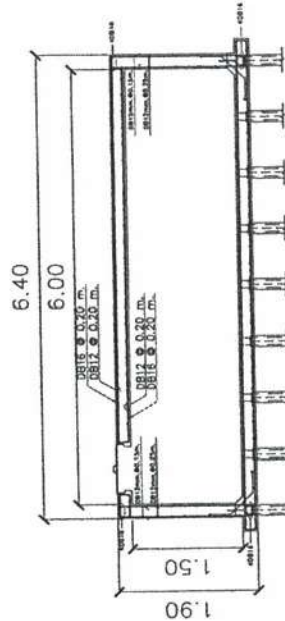


รูปตัดขยายบ่อน้ำ
มาตราส่วน 1:50

ปริมาตรเก็บกัก $6.0 \times 3.0 \times 1.5 = 27.0$ ลบ.ม. รวม 2 บ่อเป็น 54.0 ลบ.ม.



แบบขยายโครงสร้างบ่อน้ำ
มาตราส่วน 1:50



รูปตัดขยายโครงสร้างบ่อน้ำ
มาตราส่วน 1:50

ภาพที่

5 (1)

ชื่อภาพ

รายละเอียดบ่อน้ำ

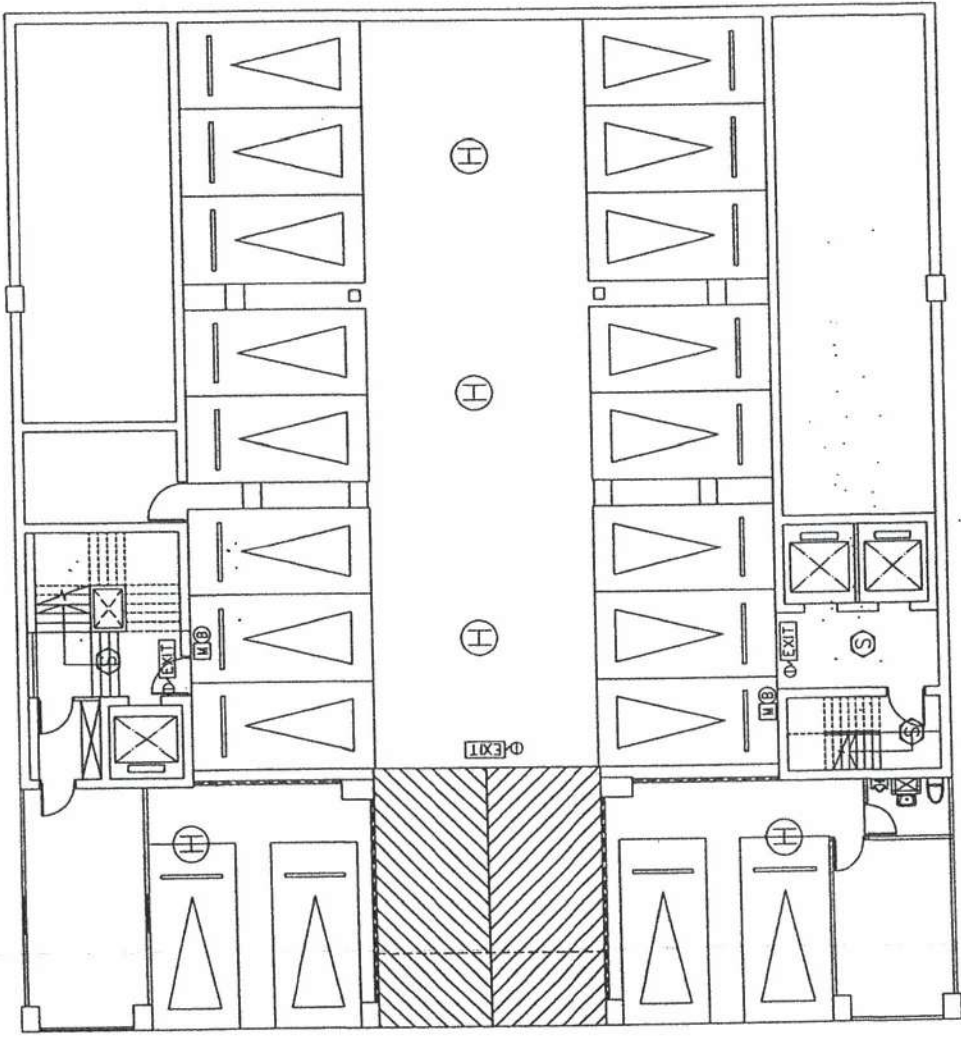
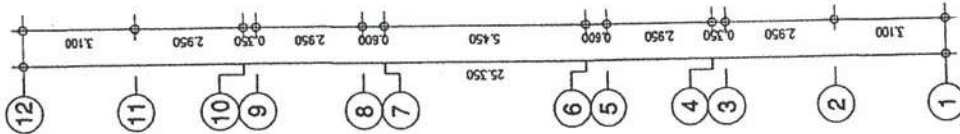
ที่มา

บริษัท คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทคคิง (ไทยแลนด์) จำกัด

โครงการอาคารชุด "The View"

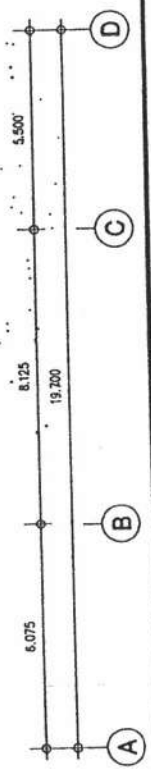
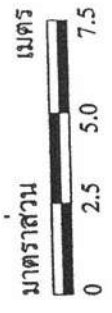


บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



สัญลักษณ์

- (H) Heat Detector
- (S) Smoke Detector
- (M) ALARM BELL
- MANUAL STATION
- EXIT
- ป้ายทางหนีไฟ



ภาพที่

6

ชื่อภาพ

ตัวอย่างตำแหน่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้นใต้ดิน

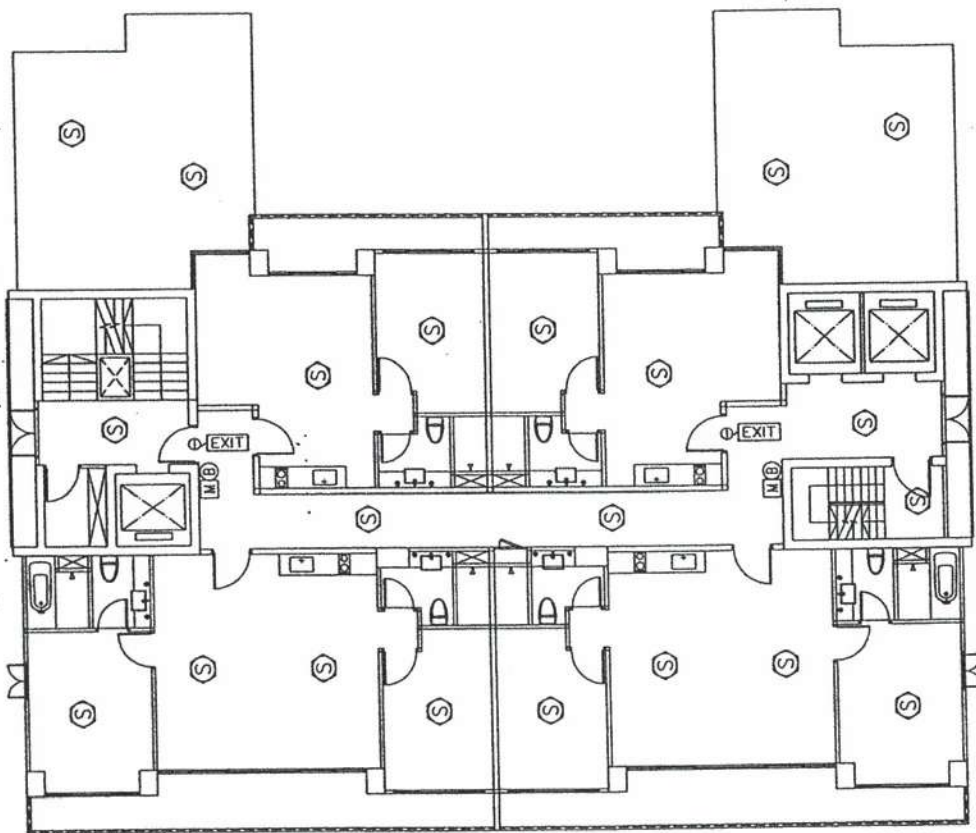
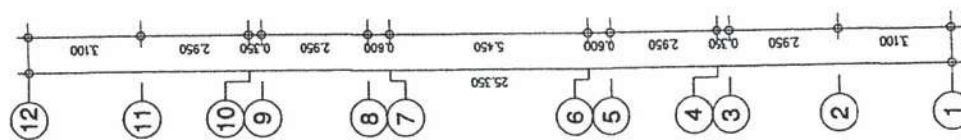
ที่มา

บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทคเนคัล (ไทยแลนด์) จำกัด

โครงการอาคารชุด "The View"



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.



สัญลักษณ์

- (H) Heat Detector
- (S) Smoke Detector
- (M) ALARM BELL
- (M) MANUAL STATION
- EXIT ป้ายทางหนีไฟ



ภาพที่ 6 (2)

ตัวอย่างตำแหน่งระบบป้องกันเพลิงไหม้ชั้น 17-18

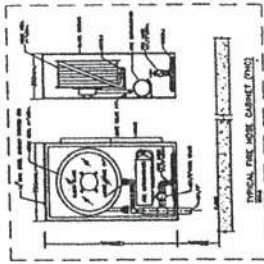
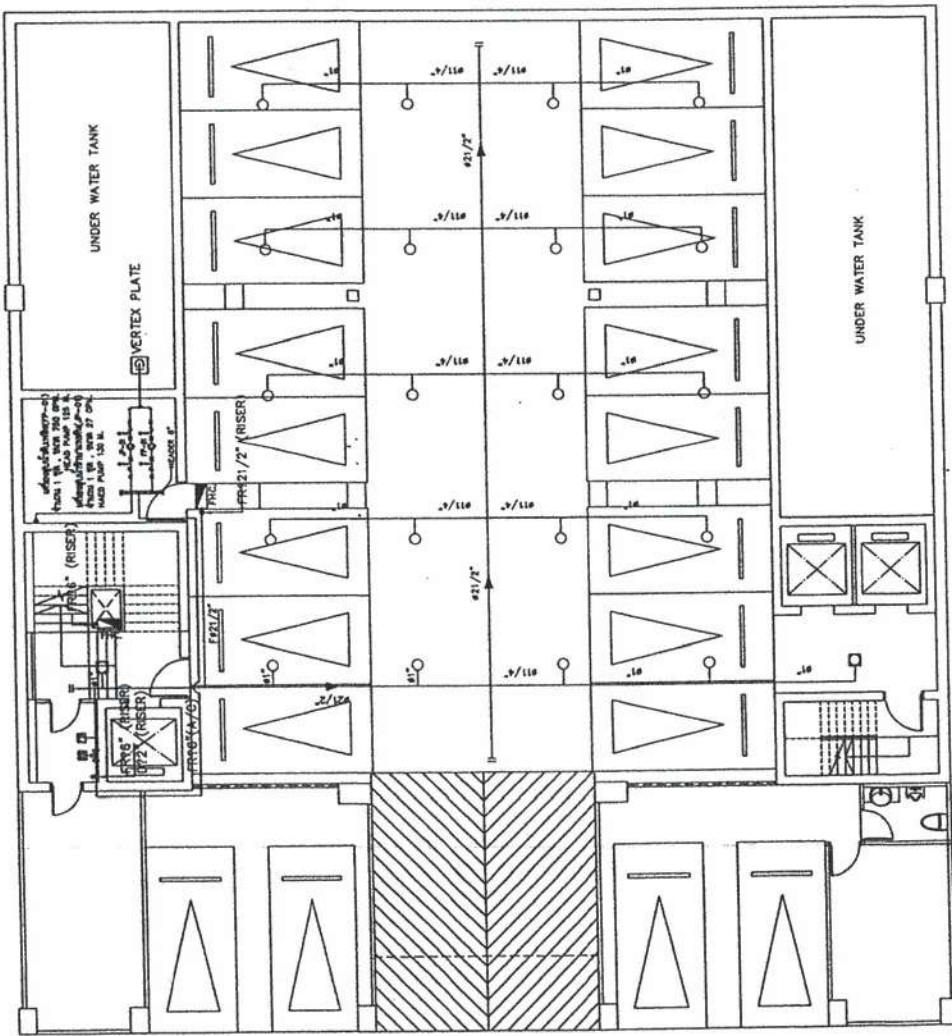
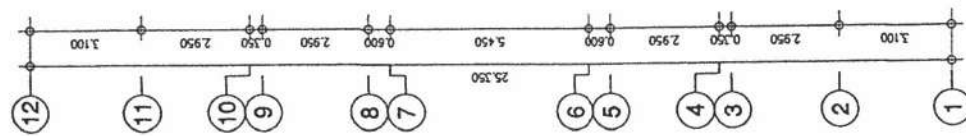
โครงการอาคารชุด "The View"

ที่นำ

บริษัท คอนซัลติ้ง แอนด์ เทคคิง (ไทยแลนด์) จำกัด



บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO., LTD.

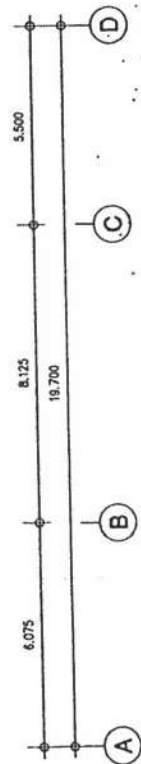


ขนาดท่อ	จำนวน	ชนิดท่อ
25 (1")	2	Common
30 (1 1/4")	3	Common
40 (1 1/2")	5	Common
50 (2")	10	Common
65 (2 1/2")	20	Common
80 (3")	40	Common
100 (4")	60	Common
125 (5")	100	Common
150 (6")	180	Common
180 (7")	275	Common
200 (8")	375	Common

แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยขึ้นใต้ดิน
มาตราส่วน 1 : 100

- ☐ สไลซ์ (FROST)
- ☐ สไลซ์ (UPRIGHT)

หมายเหตุ
จุดเริ่มต้นในแผนแปลนนี้เป็นจุดเริ่มต้นโดยประมาณเท่านั้น
ตำแหน่งที่ถูกต้องให้ตามการคำนวณที่ติดตั้ง และกรมโยธาธิการ



ภาพที่ 6 (3)

ตัวอย่างตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยขึ้นใต้ดิน

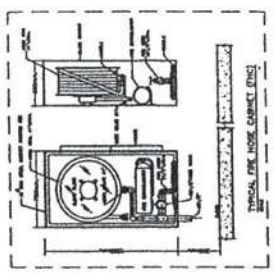
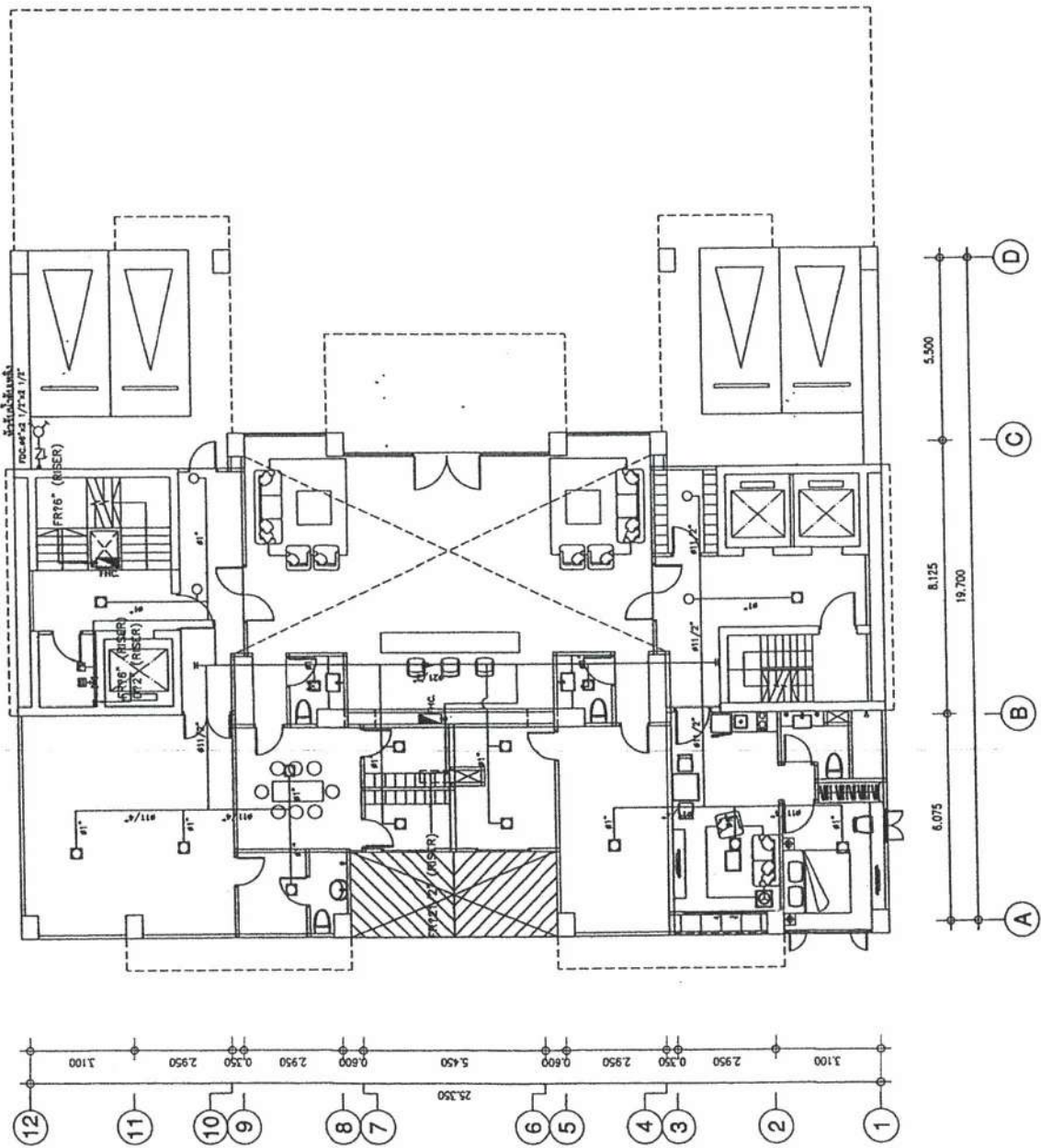
โครงการอาคารชุด "The View"

ที่นา

บริษัท คอนซัลติง แอนด์ เทคนิกัล (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแทนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





ขนาดท่อ	ขนาดท่อ	ขนาดท่อ
Size (mm)	Size (mm)	Size (mm)
25 (1")	3	2
30 (1 1/4")	3	3
40 (1 1/2")	8	8
50 (2")	10	10
60 (2 1/4")	20	20
80 (3")	40	40
100 (4")	85	85
125 (5")	100	100
150 (6")	160	160
200 (8")	375	375
250 (10")	400	400

แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นล่าง
มาตราส่วน 1 : 100

- ☐ สเปคเตอร์ (SPECIFIC)
- ☐ สเปคเตอร์ (SPECIFIC)

หมายเหตุ
จุดติดตั้งโคมไฟฉุกเฉินเป็นจุดติดตั้งโคมไฟฉุกเฉินโดยประมาณเท่านั้น
ตำแหน่งจุดติดตั้งโคมไฟฉุกเฉินจะขึ้นอยู่กับขนาดของโคมไฟและตำแหน่งติดตั้ง

ภาพที่ 6 (4)

ตัวอย่างตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นล่าง

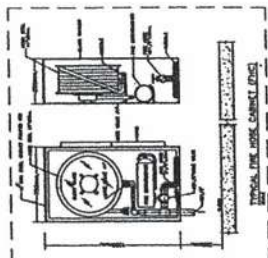
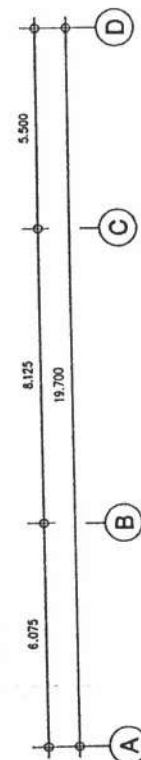
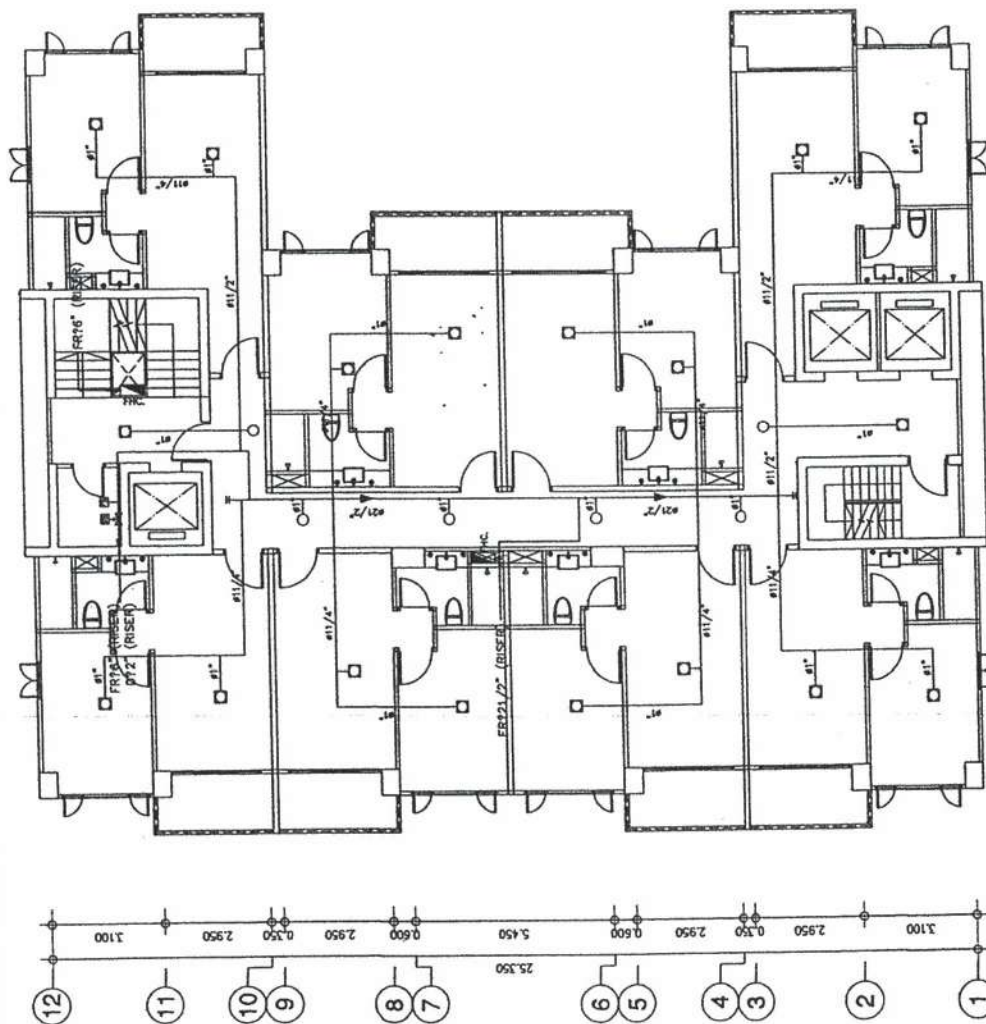
โครงการอาคารชุด "The View"

ที่ภาพ

บริษัท คอนซัลต์ติ้ง แอนด์ เทคนิกัล (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.





ขนาด	จำนวน	หมายเหตุ
25 (1/2)	2	
30 (1 1/4)	3	
40 (1 1/2)	3	
50 (2)	10	
60 (2 1/2)	20	
80 (3 1/2)	40	
100 (4)	100	
125 (5)	160	
150 (6)	270	
200 (8)	400	

แปลนระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3-15

มาตราส่วน

- ☐ สเปคเตอร์ (SPECTRUM)
- ☐ สเปคเตอร์ (UPRIGHT)

หมายเหตุ

จุดติดตั้งในแบบแปลนนี้เป็นจุดติดตั้งโดยประมาณเท่านั้น
ตำแหน่งที่ติดตั้งให้ดูจากเอกสารที่เกี่ยวข้อง และกรณีปฏิบัติงานจริง

ภาพที่

ชื่อภาพ

ตัวอย่างตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยชั้นที่ 3-15

โครงการอาคารชุด "The View"

6 (5)

ที่มา

บริษัท คอนสตรัคชั่น แอนด์ เทรดดิ้ง (ไทยแลนด์) จำกัด

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด
ECOSYSTEM ENGINEERING CONSULTANT CO.,LTD.



